



# Ciudad Patricia

SENIOR RESORT







Ciudad Patricia ist seit etwa vierzig Jahren eingebettet in ein ruhiges Wohngebiet von Benidorm. Die Anlage richtet sich an Senioren, die auf der Suche sind nach einem sicheren, sorgenfreien und komfortablen Lebensstil unter Gleichgesinnten. Unser 100.000 Quadratmeter großes Resort inmitten schöner Natur umfasst 190 Wohnungen. Die offenen Bewohner stammen aus unterschiedlichen Ländern und die meisten entscheiden sich dafür, sich hier dauerhaft niederzulassen. Im Mittelpunkt steht das Hauptgebäude mit seinen zahlreichen Annehmlichkeiten. Zusätzlich gibt es ein Pflegenheim und ein Reha-Zentrum mit Pflegeeinrichtung.

***Unabhängigkeit in einer Gemeinschaft***  
***Willkommen in Ciudad Patricia***

## | Ein Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen, direkt an der Costa Blanca

In Ciudad Patricia können Sie Ihren Ruhestand verbringen, ganz nach ihren individuellen Bedürfnissen. So, wie Sie es sich wünschen. Deshalb bieten wir verschiedene, maßgeschneiderte, komfortable Wohnmöglichkeiten, in denen sie unabhängig bleiben und sich wohl fühlen. Unser Resort liegt direkt an der Costa Blanca und bietet den perfekten Rückzugsort für Ihren idealen Lebensstil im Ruhestand.

Je nach persönlichem Stil und Ihren Vorlieben haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Lebensräumen. Wir haben das perfekte Zuhause für Sie. Wir sorgen dafür, dass nicht nur der Lebensraum behaglich ist - wir verfügen über ein umfassendes Dienstleistungsangebot, moderne Annehmlichkeiten und eine offene Gemeinschaft. So werden Sie bei ihrem Aufenthalt auf Schritt und Tritt unterstützt.

Genießen Sie die Ruhe eines ihren Bedürfnissen entsprechenden Zuhauses in einer der beliebtesten Regionen Spaniens. Freuen Sie sich auf einen Lebensstil, der ihren persönlichen Eigenarten und Wünschen entspricht. Ciudad Patricia ist ihr individueller Zufluchtort direkt an der Costa Blanca.

***Kommen Sie zu uns. Wir kümmern uns um die alltäglichen Dinge des Lebens, während Sie neue Freundschaften schließen und erfüllenden Aktivitäten nachgehen. Es erwartet Sie die perfekte Lösung für Ihren Ruhestand.***



# | Das Leben in Ciudad Patricia ruht auf *drei Säulen*



## Unabhängigkeit

Ciudad Patricia ist fest überzeugt vom Wert der Unabhängigkeit in den Jahren Ihres Ruhestands. **Unser Resort ist so ausgelegt, dass Sie die Freiheit haben, Ihr Leben so zu leben, wie Sie möchten.** Wir bieten die Ressourcen und die Unterstützung, die Sie benötigen, um Ihren Ruhestand bestmöglich zu nutzen.



## Gemeinschaft

Im Mittelpunkt von Ciudad Patricia steht eine dynamische und offene Gemeinschaft mit Bewohnern unterschiedlicher Herkunft aus verschiedenen Ländern. **Unser Resort ist ein Ort, an dem Menschen miteinander in Kontakt treten.** Hier können Sie sich an Gesellschaft erfreuen und finden ein starkes Gemeinschaftsgefühl.



## Sicherheit

Ihre Sicherheit und Ihr Wohlergehen stehen in Ciudad Patricia an erster Stelle. Wir wissen, wie wichtig Ihre Gesundheit und Ihre innere Ruhe sind. Deshalb steht ein engagiertes und professionelles Team bereit, das sich um ihre Bedürfnisse kümmert. **Sie können sich entspannen und Ihren Ruhestand genießen in dem Wissen, dass Sie in guten Händen sind.**

## | **Unabhängigkeit: So leben, wie Sie möchten**

Ciudad Patricia nimmt Rücksicht darauf, dass Unabhängigkeit für Ihren Ruhestand wichtig ist. Unser Wohnresort für Senioren ist so ausgelegt, dass Sie die Freiheit haben, Ihr Leben so zu leben, wie Sie möchten. Entdecken Sie die verschiedenen Wohnmöglichkeiten, die auf Ihre individuellen Vorlieben zugeschnitten sind. **Suchen Sie sich Ihren**

**idealen Lebensraum aus und wählen Sie die Dienstleistungen aus, die Ihren Bedürfnissen entsprechen. Unabhängigkeit ist dabei stets der Grundpfeiler unserer Gemeinschaft.** Wir bieten die Ressourcen, die Unterstützung und ein offenes Umfeld, in dem Sie vertrauensvoll und selbständig glückliche Jahre verbringen werden.



**Ihr Ruhestand, Ihre Entscheidung, Ihre Unabhängigkeit – Ciudad Patricia ist hierfür der Ausgangspunkt.**





## Das sagen unsere Bewohner über Ciudad Patricia:

*„Sicherheit ist mir sehr wichtig. Als ich hierher kam, wurde mir klar, dass ich hier leben möchte. Man ist in guten Händen.“*

*Helga*

*„Man ist nie einsam, ob man zusammen ist oder nicht. Rundumversorgung, freundliche Menschen und umfassender Beistand in allen Lebenslagen!“*

*Marijke und Jim*

*„Man kann so unabhängig sein, wie man möchte. Wenn man Ciudad Patricia wirklich in Betracht zieht, sollte man es einfach tun.“*

*Michael und Josephine*

## | Am Gemeinschaftsleben teilnehmen: **Aktivitäten und Anschluss**

Ciudad Patricia ist mehr als nur ein Ort für den Ruhestand. Wir sind eine florierende Gemeinschaft gleichgesinnter Personen, die gemeinsam das Leben genießen. Kommen Sie zu uns. Es erwarten Sie **zahlreiche neue Freundschaften, gemeinsame Erlebnisse und zahllose Aktivitäten**. Freuen Sie sich über die Zugehörigkeit zu einer offenen Gemeinschaft und machen Sie das Beste aus Ihrem Leben.

Unsere Gemeinde hat für jeden etwas zu bieten. Ob Sie nun ein begeisterter Sportler sind, sich mehr kulturell oder besonders sozial interessiert sind. Oder ob Sie sich wieder verloren geglaubten Hobbies zuwenden möchten. **Unsere Mitarbeiter informieren Sie gerne darüber, was in Ciudad Patricia gerade passiert.**

### **Wohnanlagenmanagerin**

Die Wohnanlagenmanagerin lebt im Resort und ist verantwortlich für den allgemeinen Betrieb des Resort. Zudem ist sie Ihre Kontaktperson und steht Bewohnern unter der Woche während der normalen Bürozeiten zur Verfügung.

### **Bewohnervereinigung (RAP)**

Wenn Sie in Ciudad Patricia leben, dann gehören Sie der Bewohnervereinigung von Ciudad Patricia (RAP) an. Dieses Gremium kümmert sich um den Kontakt zwischen den Bewohnern und dem Eigentümer (ACP). Die „Junta“ ist ein Ausschuss, der die Interessen der Gemeinschaft vertritt. Seine Mitglieder stammen aus unterschiedlichen Ländern.





## | Ihr Wohlergehen geht vor



Damit es Ihnen gut geht, erhalten Sie in Ciudad Patricia ein breites Spektrum an Pflege und Unterstützung.

Wir sind davon überzeugt, dass Prävention wichtig ist. **Unser Resort fördert einen aktiven Lebensstil**, der Sie beschäftigt und stärkt. Ein breites Spektrum an Sportprogrammen und Wellnessanwendungen bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten der Gesundheitsvorsorge. In Ciudad Patricia steht zudem ein qualifiziertes Team aus Gesundheitsfachkräften bereit, das Sie **bei Bedarf unterstützt und pflegt**.

Aber Wohlergehen ist bei uns mehr als nur körperliche Gesundheit. Sie finden hier ein herzliches und unterstützendes Umfeld, das Ihre Stimmung hebt und in dem Sie sich **wohl fühlen**.

## | Heiter und gelassen *in sicherer Umgebung*

In unserer ruhigen Umgebung finden Sie einen Rückzugsort, an dem Sie sich ganz beruhigt entspannen können. Unser engagiertes Team kümmert sich darum, dass **Sie rund um die Uhr sicher und geschützt sind**, damit Sie sich darauf konzentrieren können, die Ruhe und den Komfort unseres Resort zu genießen.

Ruhe und Sicherheit gehen hier Hand in Hand. Vertrauen Sie unserem aufmerksamen Ansatz, damit es Ihnen gut geht. **An diesem Ort können Sie wirklich abschalten in dem Bewusstsein, dass Sie sich in sicherer und geschützter Umgebung befinden.**



### *Verantwortlich für die Betreuung der Bewohner*

Wir haben eine engagierte Person, die für die Unterstützung unserer Bewohner zuständig ist. Sie kann Ihnen bei einer Vielzahl von Dingen helfen, die Ihnen das Leben erleichtern, insbesondere wenn Sie allein sind. Sie kann unter anderem Übersetzungen für Sie anfertigen, Sie zu Kliniken und Krankenhäusern begleiten, einen Hausmeisterservice organisieren, warme Mahlzeiten bestellen und vieles mehr. Wenn Sie sich unwohl fühlen, können Sie sie anrufen und sie wird sich um Ihren Zustand kümmern. Für Dienstleistungen außerhalb des Parks wird eine geringe Gebühr erhoben, aber die Dienstleistungen innerhalb des Parks sind in der Servicegebühr enthalten.



## | Die Costa Blanca in Reichweite

Entdecken Sie die Costa Blanca direkt vor Ihrer Tür. Das milde Klima der Region, beeindruckende Sehenswürdigkeiten und pulsierende Kultur sind in Ciudad Patricia **nur wenige Minuten entfernt**. Ihr Ruhestand hier bietet nicht nur den Komfort unseres Resort. Die schöne und erlebnisreiche Costa Blanca ist einfach erreichbar.

Erkunden Sie die Sandstrände von Benidorm, probieren Sie lokale Gerichte in bezaubernden Restaurants und erforschen Sie die Geschichte und Kultur nahe gelegener Städte wie Altea und Villajoyosa. Von unserem Resort aus können Sie sich mühelos aufmachen zu Abenteuern wie Spaziergängen an der Küste oder Kulturausflügen.

 **300**

*Sonnetage pro Jahr*

 **21°**

*Jährliche  
Durchschnittstemperatur*

# | Umfassende Wohndienstleistungen

Im vierteljährlichen en Nebenkosten sind Wohndienstleistungen enthalten. Dies umfasst unter anderem die Kosten von Versorgungsleistungen wie etwa Wasserverbrauch, Müllentsorgung oder Gebäudeversicherung, sowie die Kosten für Reinigungs-, Sicherheits- und Instandhaltungspersonal des Resort.



## **In den Wohndienstleistungen enthalten:**

- Instandhaltung des Parks, der Gebäude und der Schwimmbecken
- Hausmeisterdienste
- Sozialarbeiter
- Sicherheit
- Gebäudeversicherung
- Müllgebühr
- Wasserverbrauch
- Organisation und Aktivitäten
- Sprechstunden unserer Wohnanlagenmanagerin
- Arztbesuche zu regulären Sprechzeiten
- Medizinische Notfallversorgung rund um die Uhr
- Exklusive Nutzung des Aufenthaltsraums und der Bibliothek für Bewohner
- Empfang an sieben Tagen pro Woche
- Interner Fahrdienst
- Fitnessstudio und Wassergymnastik



## | *Wir kümmern uns um Ihre Gesundheit und Sicherheit*

**Unser Arzt lebt im Resort** und hat täglich Sprechzeiten für Bewohner. Diese **Arztbesuche und die Nachverfolgung medizinischer Notrufe** sind im Grundpaket der Wohndienstleistungen enthalten. Die Wohnanlagenmanagerin lebt ebenfalls im Park und steht in Notfällen an sieben Tagen in der Woche rund um die Uhr bereit.

**Unsere Sozialarbeiterin hilft Ihnen bei der Planung von Terminen bei Fachärzten.** Sie kann Sie begleiten und während des Arztbesuchs übersetzen (fragen Sie nach Sprachen). Während der Arbeitszeiten steht sie zur Verfügung, um Medikamente in der Apotheke abzuholen oder für Sie einkaufen zu gehen, falls Sie dies vorübergehend nicht tun können. Für Dienstleistungen außerhalb des Resort wird eine geringe Gebühr berechnet.

Neben den Wohnungen gibt es im Resort auch ein Pflegeheim mit Reha-Zentrum und eine Reha-Pflegeeinrichtung, falls Sie im Anschluss an Operationen oder anderweitig vorübergehend oder dauerhaft Unterstützung benötigen. Je nach Bedarf können Sie auch individuelle häusliche Pflege (wie etwa Hilfe beim Duschen) dazu buchen, damit Sie so lange wie möglich weiter zuhause wohnen können. In Absprache kann **ein individuelles Pflegepaket festgelegt werden.**



## | *Fit und aktiv* bleiben

Im Alter fit und aktiv zu bleiben, hat seine Vorteile. **Damit Sie körperlich und geistig gesund bleiben, bieten wir Ihnen zahlreiche Einrichtungen für Trainingsübungen, soziale Kontakte und Sportaktivitäten.**

4 Außenschwimmbecken

Beheiztes Innenschwimmbecken

Fitnessraum / Fitnessstudio

Pétanque-Platz

Fitnessstudio und Wassergymnastik

Minigolfplatz

Fitnessgeräte im Außenbereich

Wanderer finden in der Nähe wunderschöne Wanderwege. Erfahrenere Wanderer können auch in der nicht weit entfernten „Sierra Helada“ wandern. Für Golfliebhaber gibt es in Ciudad Patricia in einer Entfernung von 20 Kilometern fünf verschiedene Golfplätze.

An der Costa Blanca sind die Winter dank des mediterranen Klimas mild und angenehm warm und die Sommer trocken. Einen großen Teil des Jahres können Sie also draußen verbringen.





## | *Inspirierende Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten*

Entdecken Sie in Ciudad Patricia eine spannende Welt mit erfüllenden Aktivitäten und Freizeitmöglichkeiten. Unsere dynamische Gemeinschaft bietet unseren Bewohnern **die unterschiedlichsten, angenehmen Erlebnisse, von Sport über Kultur bis hin zu sozialen Zusammenkünften und Hobbies.**

Neben den wöchentlichen Aktivitäten stehen regelmäßig Tanzabende, Konzerte und Ausflüge auf dem Programm sowie eine Reihe kultureller Aktivitäten in der Nähe von Altea, Benidorm und Alicante. Bei diesen Aktivitäten knüpfen Bewohner leicht Kontakte und schließen Freundschaften fürs Leben.



## | Eine Welt voller Aromen: Erkunden Sie unser gastronomisches Angebot

Gutes Essen ist ein wesentlicher Bestandteil eines erfüllten Lebens. Deshalb liegt direkt vor Ihrer Tür **unser hauseigenes Restaurant** mit seinen kulinarischen Erlebnissen. Unser Restaurant bietet das perfekte Umfeld für ein köstliches und gesundes Essen oder um gemütlich einen Tee zu genießen.

Entdecken Sie die bezaubernde **Außenterrasse** mit ihrer fantastischen Aussicht. Hier können Sie bestens das herrliche mediterrane Wetter genießen. Unsere Terrasse bietet eine malerische Kulisse für ein Frühstück im Freien mit Blick auf den Sonnenaufgang oder ein romantisches Abendessen unter den Sternen. Es ist der perfekte Ort für ein Essen mit nahe stehenden Personen, bei dem Sie gemeinsame Momente erleben und eintauchen können in die Schönheit der umliegenden Natur von Ciudad Patricia.





# Ciudad Patricia

SENIOR RESORT

*Vereinbaren Sie einen Besuch und entdecken Sie unsere Lebensräume*



## | *Ihr Zuhause, Ihr Leben, Ihre innere Ruhe*

In unseren fürsorglich gestalteten Wohnungen in Ciudad Patricia erleben Sie den Ruhestand in seiner schönsten Form. Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Grundrissen und Größen, wobei Eleganz und Komfort jeweils nahtlos miteinander verschmelzen. **Genießen Sie ein sorgenfreies Leben mit modernen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in einer Wohnung, die ihrem einmaligen Stil entspricht.**

Unsere luxuriösen Seniorenwohnungen haben ein geräumiges Wohnzimmer und ein, zwei oder drei Schlafzimmer. Entdecken Sie die verschiedenen Möglichkeiten, die sich in Lage, Grundriss und Größe unterscheiden — von 77 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup>. Voll ausgestattet: Klimaanlage (Kühlung/Heizung), elektrische Rollläden usw.

*Ihr persönlicher Ort, an dem Sie unabhängig sind – Ciudad Patricia bietet all dies. Willkommen zuhause.*



## Ausstattungsmerkmale



Geräumiges Wohnzimmer



1, 2 oder 3 Schlafzimmer



Klimaanlage



Balkon oder eigener Garten



Wahlweise mit Garage  
und/oder Abstellraum



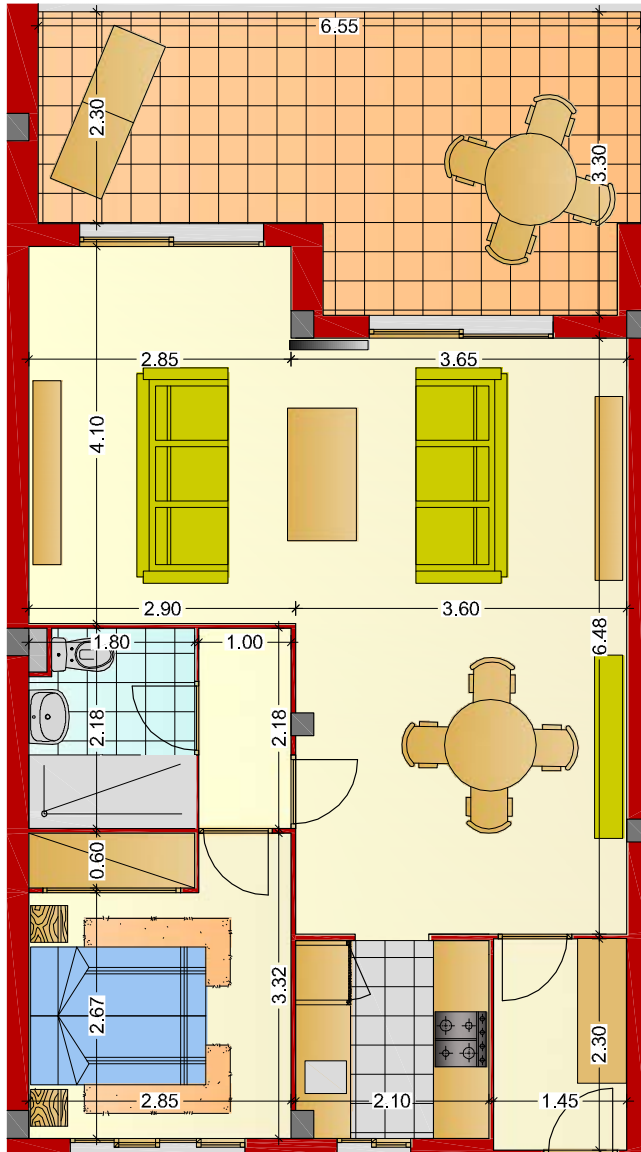
Folgsame Haustiere  
sind erlaubt



# | Floor plans: Some examples of layouts

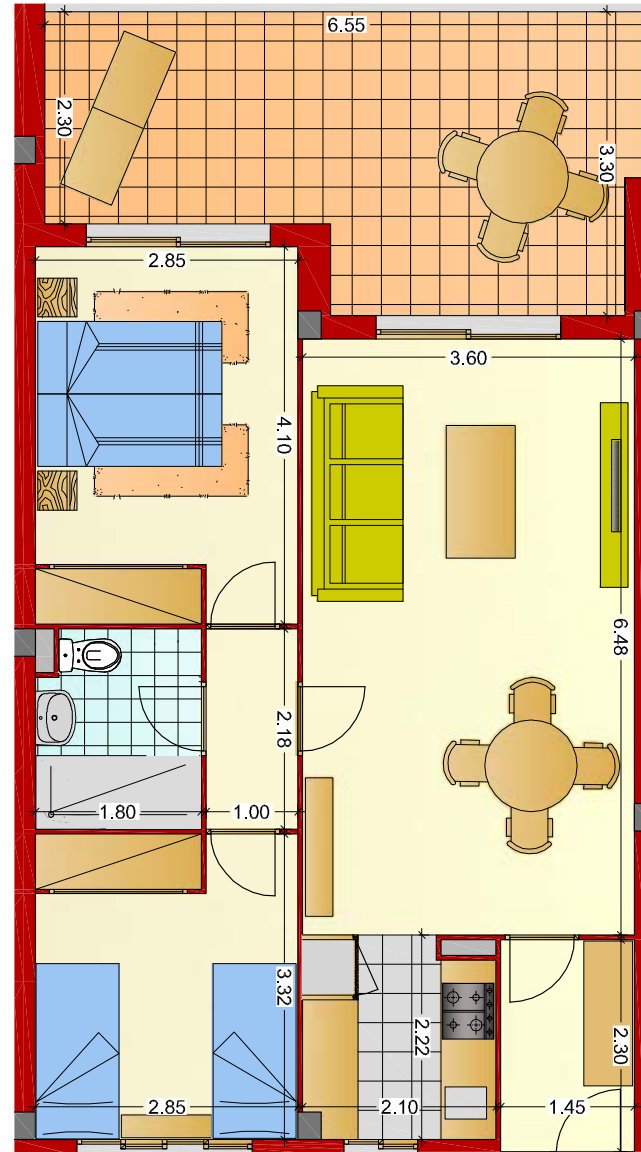
## Typ A1

84,5 m<sup>2</sup>  
1 Schlafzimmer



## Typ A2

84,5 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer



## I Fünf Gebäude, vielfältige Möglichkeiten

### Elisa



Elisa ist ruhig gelegen in der Nähe des Hauptgebäudes und hat ein Innenschwimmbaden, ein Fitnessstudio und einen Hobbyraum. Das Gebäude bietet einen malerischen Ausblick auf den Garten mit zwei Schwimmbädern, einige Wohnungen haben sogar einen eigenen Garten.

### Flora



Flora ist unser größtes Gebäude, von hier aus hat man einen atemberaubenden Ausblick auf das Tal, die Berge und das ganze Resort.

### Gardenia



Gardenia ist günstig gelegen gegenüber dem Hauptgebäude und ist für jeden einfach erreichbar. Man kann gut direkt vor der Tür parken, ist in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Schritte entfernt von allem, was man braucht.

### Hortensia



Hortensia liegt am Rande des Resort, von hier aus blickt man auf die Stadt und die ruhige, mit Kiefern bewachsene Umgebung. Genießen Sie die perfekte Lage, das lebendige Benidorm ist einfach erreichbar und Sie sind in der Nähe des größten Schwimmbadens und des Minigolfplatzes des Resort.

### Iris



Die 15 Wohnungen von Iris wurden 2018 nach niederländischen Qualitätsstandards fertiggestellt. Das Gebäude liegt nur 50 Meter entfernt vom Hauptgebäude und umfasst eine Tiefgarage, zusätzliche Abstellräume für jede Wohnung und wahlweise individuelle Stellplätze.

Die insgesamt 190 Wohnungen in Ciudad Patricia verteilen sich auf **fünf Gebäude in exklusiver Lage**. Jedes Gebäude hat drei Etagen und jeweils einen Aufzug. Hausmeister kümmern sich um die Gebäude. Sie sind zuständig für die Reinigung der Gemeinschaftsbereiche und die Instandhaltung von Garten und Schwimmbädern. Alle Eingänge per Video überwacht.

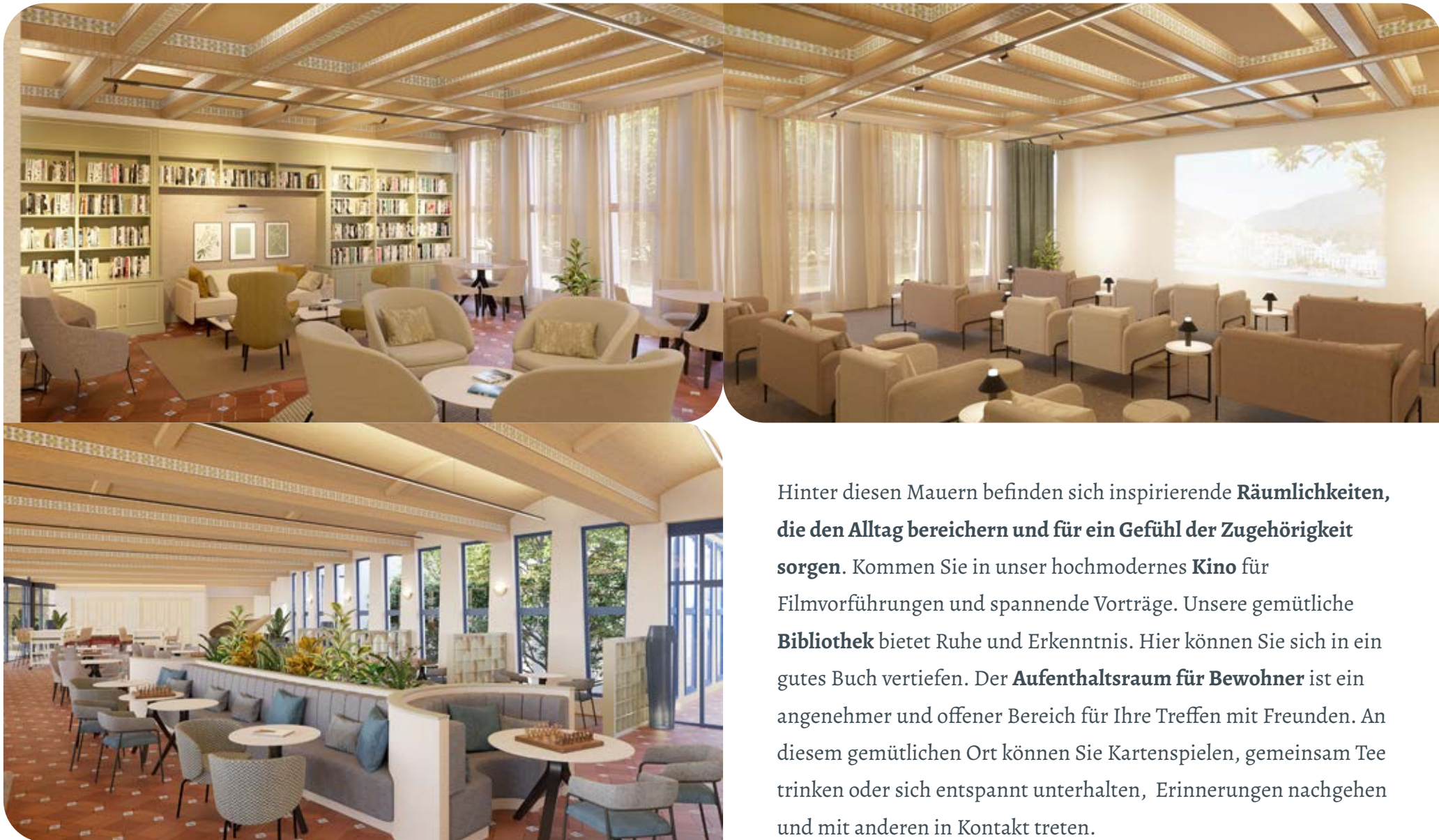


## **Hier entsteht Gemeinschaft: Willkommen im Hauptgebäude**

Das Hauptgebäude ist das Herzstück unseres Wohnresort für Senioren. Es ist **die zentrale Anlaufstelle und steht im Mittelpunkt des Alltagslebens**. An diesem belebten Treffpunkt kommen die Bewohner zusammen, um inspirierenden Aktivitäten nachzugehen, genussvoll köstliches Essen zu verzehren und bleibenden Anschluss zu finden. Das Hauptgebäude mit seiner einladenden Atmosphäre und seinen Annehmlichkeiten ist das Herzstück unserer Gemeinschaft. Hier bieten sich jeden Tag neue Möglichkeiten für angenehmes Beisammensein und um etwas neues zu lernen.



## | Gemeinschaftsräume für gemeinsame Erlebnisse



Hinter diesen Mauern befinden sich inspirierende **Räumlichkeiten**, die den **Alltag bereichern** und für ein **Gefühl der Zugehörigkeit sorgen**. Kommen Sie in unser hochmodernes **Kino** für Filmvorführungen und spannende Vorträge. Unsere gemütliche **Bibliothek** bietet Ruhe und Erkenntnis. Hier können Sie sich in ein gutes Buch vertiefen. Der **Aufenthaltsraum für Bewohner** ist ein angenehmer und offener Bereich für Ihre Treffen mit Freunden. An diesem gemütlichen Ort können Sie Kartenspielen, gemeinsam Tee trinken oder sich entspannt unterhalten, Erinnerungen nachgehen und mit anderen in Kontakt treten.



Hoffentlich hat dieser Einblick in das Leben in Ciudad Patricia Ihre Neugier geweckt und bewegt Sie dazu, sich Ihren Ruhestand bei uns vorzustellen. Entfalten Sie sich in unserer dynamischen Gemeinschaft, die Sicherheit, Unabhängigkeit und ein erfülltes Leben bietet. Wenn Sie bereit sind für den nächsten Schritt oder Fragen haben, hilft Ihnen unser engagiertes Team gerne weiter. Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns, gemeinsam gestalten wir das nächste Kapitel Ihres perfekten Ruhestands.

***Ihr Abenteuer beginnt in Ciudad Patricia.  
Wir können es kaum erwarten, Sie zuhause zu begrüßen.***







**ISFAS D**

**Elisa**

**ISFAS C**

**Flora**

**Innenschwimmbecken**

**Iris**

**ISFAS B**

**Gardenia**

**Hauptgebäude**

**ISFAS A**

**Hortensia**

**Pflegenheim und Reha-Zentrum**





# Ciudad Patricia

*Eine Gemeinschaft für aktive Senioren*

---



---

Calle Rumanía 26 · 03503 Benidorm (Alicante) · ESPAÑA

[apartamentos@ciudadpatricia.com](mailto:apartamentos@ciudadpatricia.com)

+34 965 855 100

[www.ciudadpatricia.com](http://www.ciudadpatricia.com)