



Ciudad Patricia
SENIOR RESORT







Enclavada en una tranquila zona residencial de Benidorm, Ciudad Patricia se fundó hace cuatro décadas para atender a personas mayores que buscan un estilo de vida seguro, cómodo y sin preocupaciones entre personas afines. Situado en un parque de 100.000 m2 de belleza natural, nuestro complejo cuenta con 190 apartamentos, dando la bienvenida a residentes de diversas nacionalidades, la mayoría de los cuales han elegido este lugar como su hogar permanente. Con un edificio central que ofrece una gran variedad de servicios, nuestro complejo se completa con una residencia y un centro de rehabilitación, además de un hotel de cuidados.

Donde la independencia se une a la comunidad
Le damos la bienvenida a Ciudad Patricia

| **Un hogar a su medida, en el corazón de la Costa Blanca**

En Ciudad Patricia, entendemos que su jubilación debe ser un reflejo de sus necesidades y deseos únicos. Por eso ofrecemos una gama de opciones de vida a medida, diseñadas para garantizar su comodidad, independencia y bienestar. Nuestro complejo, enclavado en el corazón de la hermosa Costa Blanca, le ofrece el escenario perfecto para crear su estilo de vida ideal para la jubilación.

Elija entre una variedad de espacios vitales que se adaptan a su estilo y preferencias personales. Tenemos el hogar perfecto para usted. Nuestro compromiso con su bienestar va más allá de los espacios habitables: le ofrecemos una amplia gama de servicios, modernas instalaciones y una comunidad acogedora para apoyarle en cada paso del camino.

Disfrute de la tranquilidad de saber que su hogar se adapta a sus necesidades y está situado en una de las regiones más deseadas de España. Descubra las ventajas de un estilo de vida que refleja verdaderamente su individualidad y sus aspiraciones en Ciudad Patricia, su refugio en el corazón de la Costa Blanca.

Únase a nosotros y deje que nos ocupemos de los detalles cotidianos mientras forja nuevas amistades y disfruta de actividades enriquecedoras. Su experiencia de jubilación perfecta le espera.



| Los tres pilares de la vida en Ciudad Patricia



Independencia

En Ciudad Patricia creemos firmemente en el valor de la independencia durante los años de jubilación. **Nuestro complejo está diseñado para darle la libertad de vivir la vida a su manera.** Ofrecemos los recursos y el apoyo que necesita para sacar el máximo provecho de esta etapa de su vida.



Comunidad

En el corazón de Ciudad Patricia se encuentra una comunidad vibrante y acogedora que reúne a residentes de diferentes orígenes y nacionalidades. **Nuestro complejo es un lugar donde las conexiones prosperan,** y donde descubrirá la alegría del compañerismo y un fuerte sentido del espíritu de comunidad.



Seguridad

Su seguridad y bienestar son nuestras principales prioridades en Ciudad Patricia. Somos conscientes de la importancia de su salud y tranquilidad. Por eso contamos con un equipo de profesionales preparados para atender sus necesidades. **Puede relajarse y disfrutar de su jubilación sabiendo que está en buenas manos.**

| *Independencia: La vida a su manera*

En Ciudad Patricia, valoramos la importancia de la independencia en esta etapa de su vida. Nuestro complejo residencial para mayores está diseñado para darle la libertad de vivir la vida a su manera. Descubrirá una amplia gama de opciones de vida, cada una adaptada a sus preferencias únicas. **Desde la selección de su vivienda ideal**

hasta la elección de los servicios que se adapten a sus necesidades, la independencia es la piedra angular de nuestra comunidad.

Proporcionamos los recursos, el apoyo y un entorno acogedor que le permitirán disfrutar de sus años dorados con confianza y autonomía.

Su jubilación, sus decisiones, su independencia – todo empieza aquí en Ciudad Patricia.





¿Qué opinan nuestros residentes sobre Ciudad Patricia?

“La seguridad es muy importante para mí. Vine aquí y para mí fue evidente, quería vivir aquí. Estás en buenas manos.”

Helga

“Nunca tendrás que sentirte solo, tanto si vives acompañado como si no. ¡Atención total, gente amigable y respaldo total en todas las situaciones!”

Marijke & Jim

“Puedes ser tan independiente como quieras. Si alguien está pensando en Ciudad Patricia, entonces debería animarse y decidirse.”

Michael & Josephine

| **Abrazando la vida en comunidad: *Actividades y conexiones***

En Ciudad Patricia, somos algo más que un lugar para jubilarse; somos una próspera comunidad de personas con ideas afines que celebran la vida juntos. Únase a nosotros y encontrará **un mundo de nuevas amistades, experiencias compartidas y un sinfín de actividades esperándole**. Abraze la alegría de ser parte de ello y viva su mejor vida en nuestra acogedora comunidad.

Tanto si es un ávido entusiasta del fitness, un explorador cultural, una persona sociable o alguien deseoso de reencontrarse con aficiones perdidas hace tiempo, nuestra comunidad tiene algo para usted. **¡Pregunte a nuestro personal para descubrir lo que está sucediendo en Ciudad Patricia!**

Gerente del complejo

La Gerente de Residentes vive en el complejo y es responsable del funcionamiento general del mismo. También será su persona de contacto y estará a disposición de los Residentes durante toda la semana en horario de oficina.

Asociación de Residentes (RAP)

Cuando venga a vivir a Ciudad Patricia formará parte de la Asociación de Residentes de Ciudad Patricia (RAP), que actúa como interlocutor entre los residentes y la propiedad (ACP). La “Junta” representa a la comunidad y está formada por miembros de distintas nacionalidades.



| *Su bienestar, nuestra prioridad*



En Ciudad Patricia, hemos tejido un entramado de cuidados y apoyo para fomentar su bienestar total.

Creemos en el poder de la prevención. **Nuestro complejo fomenta un estilo de vida activo** que le mantiene involucrado y vital. Con una amplia gama de opciones de fitness e iniciativas de bienestar, encontrará innumerables oportunidades para dar prioridad a su salud. Además, Ciudad Patricia cuenta con un equipo cualificado de profesionales de la salud, dispuestos a proporcionarle **asistencia y cuidados siempre que los necesite**.

Pero entendemos que el bienestar va más allá de la salud física. Aquí encontrará un entorno cálido y de apoyo que le animará y alimentará su **bienestar emocional**.

| Encuentre la serenidad *en un entorno seguro*

Al entrar en nuestro apacible entorno, encontrará un lugar en el que podrá relajarse con total tranquilidad. Nuestro equipo está **comprometido con su seguridad las 24 horas del día**, para que pueda centrarse en disfrutar de la serenidad y el confort de nuestro complejo.

Aquí, tranquilidad y seguridad van de la mano. Puede confiar en nuestro enfoque orientado a su bienestar. **En Ciudad Patricia podrá relajarse de verdad, sabiendo que se encuentra en un entorno seguro y protegido.**



Responsable de Asistencia a los Residentes

Contamos con una persona encargada de asistir a nuestros residentes. Ella puede **ayudarle con una variedad de cosas para hacer su vida más fácil**, especialmente si usted está solo. Los servicios de asistencia que puede organizar para usted incluyen: traducción, acompañamiento a clínicas y hospitales, organización de servicios de limpieza, pedido de comidas calientes y mucho más. Si se encuentra mal, puede ponerse en contacto con ella y hará un seguimiento de su estado. Se cobra una pequeña cuota por los servicios prestados fuera del parque, pero los servicios prestados dentro del parque están incluidos en la cuota de servicio.



| *La Costa Blanca al alcance de la mano*

Descubra la Costa Blanca, a un paso de su hogar. En Ciudad Patricia, **el clima templado de la región, sus impresionantes atracciones y su vibrante cultura están a sólo unos minutos**. Su jubilación aquí le ofrece no sólo la comodidad de nuestro complejo, sino también un fácil acceso a la belleza y la emoción de la Costa Blanca.

Explore las playas de Benidorm, saboree la cocina local en encantadores restaurantes y adéntrese en la rica historia y cultura de pueblos cercanos como Altea y Villajoyosa. Con nuestro complejo como base, podrá embarcarse sin esfuerzo en aventuras, desde paseos por la costa hasta excursiones culturales.

 **300**

Días soleados al año

 **21°**

Temperatura media anual

I *Servicios residenciales globales*

Los servicios residenciales están cubiertos por la cuota trimestral de comunidad. Incluyen los costes de los servicios relacionados con la vivienda, como el consumo de agua, la eliminación de residuos y el seguro del edificio, así como los costes del personal que se ocupa de la limpieza, la seguridad y el mantenimiento del complejo.



Incluido en los Servicios Residenciales

- Mantenimiento del parque, edificios y piscinas
- Servicios técnicos
- Asistente social
- Seguridad
- Seguro de edificios
- Tasa de basura
- Consumo de agua
- Organización de actividades
- Horas de consulta con nuestra gerente residente
- Visita médica en horario de consulta
- Respuesta médica de urgencia las 24 horas
- Uso exclusivo del salón de residentes y la biblioteca
- Recepción 7 días a la semana
- Servicio de transporte interno
- Gimnasio y aquagym



| *Cuidando de su salud y seguridad*

Nuestro médico vive en el complejo y realiza consultas diarias para los residentes. Estas **consultas médicas y el seguimiento de las llamadas de urgencia médica están incluidos** en el paquete básico de servicios residenciales. La gerente también vive en el resort y está de guardia 24 horas al día, 7 días a la semana en caso de emergencia.

Nuestra trabajadora social puede ayudarle a planificar sus citas con especialistas médicos y puede acompañarle y traducirle durante la consulta. Está disponible durante su horario laboral para recoger los medicamentos de la farmacia o -si usted no puede hacerlo temporalmente- para hacer la compra. Se cobrará una pequeña tarifa por sus servicios fuera del complejo.

Además de los apartamentos, el complejo cuenta con una residencia de ancianos con centro de rehabilitación y un hotel asistencial para rehabilitación tras una operación o para apoyo temporal o permanente. Se pueden contratar cuidados a domicilio personalizados (como ayuda para ducharse) en función de sus necesidades, para que pueda seguir viviendo en casa el mayor tiempo posible. En consulta con ellos, **se puede establecer un paquete de cuidados individualizado.**



| *Vida activa y en forma*

Reconocemos los beneficios de mantenerse en forma y activos.

Ofrecemos una amplia gama de instalaciones para hacer ejercicio, socializar y practicar deporte para mantener el cuerpo y el alma sanos.

4 piscinas exteriores

Piscina cubierta climatizada

Sala de fitness / gimnasio

Pista de petanca

Gimnasio y aeróbic acuático

Campo de minigolf

Aparatos de gimnasia al aire libre

Para los excursionistas hay hermosas rutas de senderismo en las inmediaciones y para los más experimentados también está la adyacente reserva natural montañosa de la Sierra Helada. Para los amantes del golf hay cinco campos de golf en un radio de 20 kilómetros de Ciudad Patricia.

Gracias al clima mediterráneo, en la Costa Blanca hay inviernos suaves y veranos agradablemente cálidos, por lo que podrá disfrutar del aire libre durante gran parte del año.





| *Actividades y ocio enriquecedores*

Descubra un mundo de emoción y realización en las actividades y la oferta de ocio de Ciudad Patricia. Nuestra vibrante comunidad se dedica a proporcionar a los residentes **una diversa gama de experiencias atractivas, desde fitness y cultura hasta reuniones sociales y pasatiempos.**

Además de las actividades semanales, el programa incluye regularmente veladas de baile, conciertos y excursiones, sin olvidar la amplia gama de actividades culturales disponibles en los alrededores de Altea, Benidorm y Alicante. Los residentes entran fácilmente en contacto durante estas actividades y crean un círculo de amigos para toda la vida.



| *Un mundo de sabores: Explore nuestras opciones gastronómicas*

La buena comida es parte esencial de una vida plena. Por eso hemos traído la experiencia culinaria hasta su puerta con **nuestro restaurante**. Tanto si busca una comida deliciosa y saludable como un lugar acogedor para disfrutar de un té, nuestro restaurante le ofrece el entorno perfecto.

Descubra la encantadora **terraza exterior**, ideal para disfrutar de las impresionantes vistas y del agradable clima mediterráneo. Tanto si prefiere desayunar al aire libre como si busca una cena romántica bajo las estrellas, nuestra terraza ofrece un pintoresco telón de fondo para su experiencia gastronómica. Es el lugar perfecto para saborear una comida, compartir momentos con sus seres queridos y sumergirse en la belleza natural que rodea Ciudad Patricia.



Ciudad Patricia

SENIOR RESORT

Reserve una visita y descubra nuestros espacios residenciales



| *Su hogar, su vida, su tranquilidad*

Descubra la esencia de la vida de retiro en nuestros apartamentos cuidadosamente diseñados en Ciudad Patricia. Elija entre varias distribuciones y tamaños, cada uno de los cuales ofrece una mezcla perfecta de elegancia y comodidad. **Disfrute de una vida sin preocupaciones con modernas comodidades y servicios, haciendo de su apartamento un reflejo de su estilo único.**

Todos nuestros apartamentos de lujo para mayores disponen de un amplio salón y uno, dos o tres dormitorios. Descubra las distintas posibilidades, que varían en ubicación, distribución y tamaño: desde 77 m² hasta 200 m². Totalmente equipados: aire acondicionado (frío/calor), persianas eléctricas, etc.

Su espacio, su independencia – está todo aquí, en Ciudad Patricia. Bienvenido a casa.



Características



Salón espacioso



1, 2 o 3 dormitorios



Aire acondicionado



Terraza o jardín privado



Garaje y/o trastero
opcionales



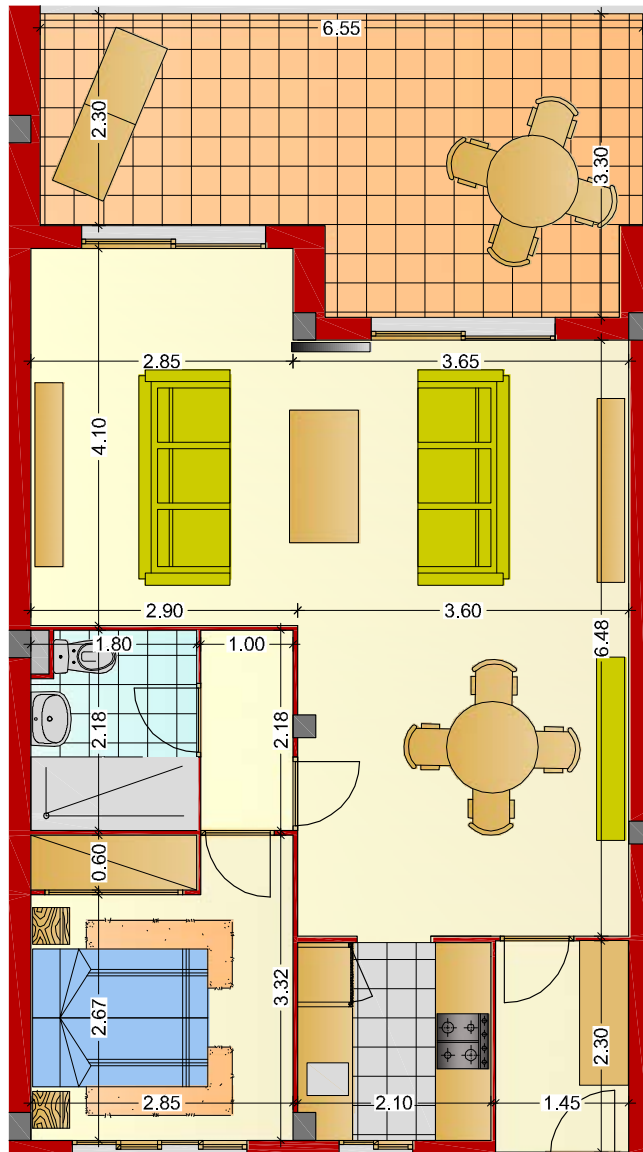
Se admiten mascotas bien
educadas



Planos: Algunos ejemplos de distribución

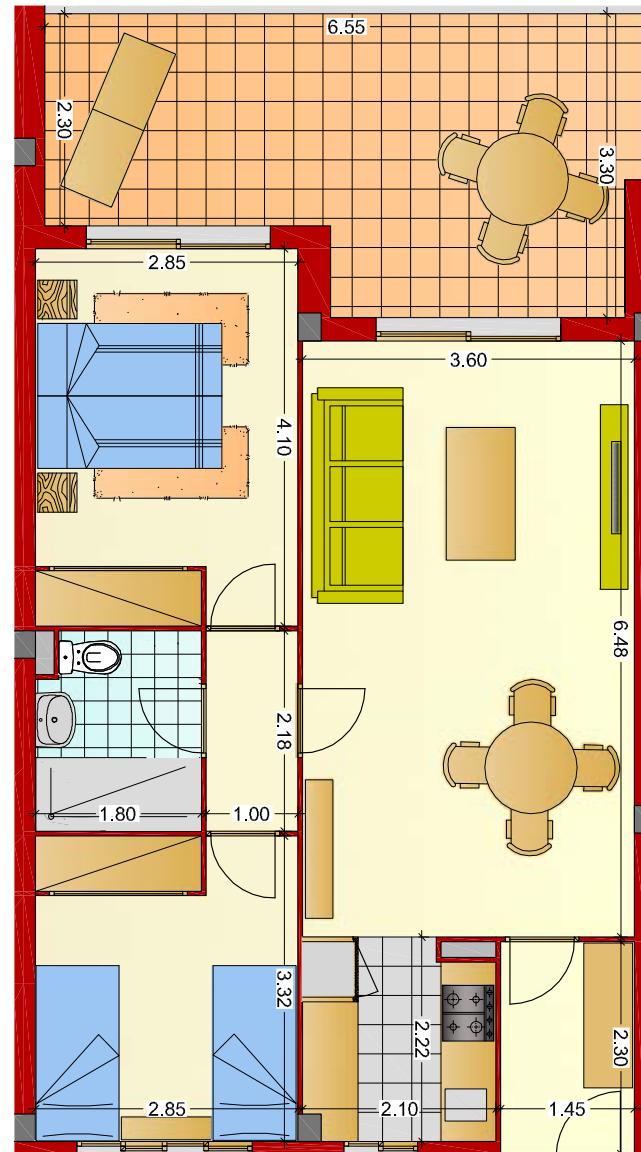
Tipo A1

84,5 m²
1 dormitorio



Tipo A2

84,5 m²
2 dormitorios



| Cinco edificios, infinitas posibilidades

Elisa



Elisa goza de una ubicación tranquila cerca del Edificio Central, la piscina cubierta, el gimnasio y la sala de ocio. Ofrece pintorescas vistas al jardín con dos piscinas, y algunos apartamentos cuentan incluso con jardín privado.

Flora



Flora es nuestro edificio más alto, con impresionantes vistas panorámicas del valle, las montañas y todo el complejo.

Gardenia



Gardenia, convenientemente situado frente al Edificio Central, ofrece fácil acceso para todos. Con un amplio aparcamiento justo en la puerta y la proximidad a todos los servicios, estará a pocos pasos de todo lo que necesita.

Hortensia



Hortensia, al borde del complejo, ofrece vistas a la ciudad y un ambiente tranquilo entre pinos. Disfrute de lo mejor de ambos mundos con fácil acceso a la animación de Benidorm y la proximidad a la piscina más grande del complejo y el campo de minigolf.

Iris



Iris, terminado en 2018, ofrece 15 apartamentos construidos según los estándares de calidad holandeses. Situado a solo 50 metros del Edificio Central, incluye un aparcamiento subterráneo, trasteros adicionales con cada apartamento y plazas de aparcamiento privadas opcionales.

Ciudad Patricia cuenta con un total de 190 apartamentos repartidos en **cinco edificios de ubicación exclusiva**. Todos ellos cuentan con ascensor para acceder a sus 3 plantas. Los edificios están gestionados por los porteros, que se encargan de la limpieza de las zonas comunes y del mantenimiento del jardín y la piscina, y cuentan con videovigilancia.



| Donde prospera la comunidad: Bienvenidos al Edificio Central

En el corazón de nuestro complejo para mayores se encuentra el Edificio Central, **el vibrante centro neurálgico en el que la vida cobra protagonismo**. Aquí es donde los residentes se reúnen para realizar actividades enriquecedoras, disfrutar de una deliciosa cocina y forjar vínculos duraderos. Con su atmósfera acogedora y sus servicios, el Edificio Central es el alma de nuestra comunidad, donde cada día trae nuevas oportunidades para la alegría, el aprendizaje y la unión.



| Espacios comunes para experiencias comunes



Descubra **espacios enriquecedores que mejoran la vida cotidiana y fomentan la pertenencia**. Entre en nuestra **sala de cine** de última generación para disfrutar de proyecciones de películas y atractivas presentaciones. En nuestra acogedora **biblioteca**, que ofrece tranquilidad y conocimiento, podrá perderse en un buen libro. El **salón de residentes**, un espacio cálido y acogedor, es donde se cultivan las amistades. Ya sea jugando a las cartas, compartiendo un té o conversaciones distendidas, en este acogedor rincón florecen los recuerdos y los vínculos más preciados.



Esperamos que este vistazo a la vida en Ciudad Patricia haya despertado su curiosidad y le haya inspirado a imaginar una nueva etapa de su vida con nosotros. Su historia está esperando a desarrollarse en nuestra vibrante comunidad, donde convergen la seguridad, la independencia y un estilo de vida pleno. Si está listo para dar el siguiente paso o tiene alguna pregunta, nuestro equipo está aquí para ayudarle. No dude en ponerse en contacto con nosotros y empecemos a crear juntos el capítulo perfecto de su jubilación.

***Su aventura comienza aquí, en Ciudad Patricia.
Ya estamos deseando darle la bienvenida a casa.***





ISFAS D

Elisa

ISFAS C

Flora

Piscina Cubierta

Iris

Gardenia

ISFAS B

Edificio Central

Hortensia

ISFAS A

Centro de Residencia y Rehabilitación





Ciudad Patricia

Una comunidad para seniors activos



Calle Rumanía 26 · 03503 Benidorm (Alicante) · ESPAÑA

apartamentos@ciudadpatricia.com

+34 965 855 100

www.ciudadpatricia.com