



Ciudad Patricia

SENIOR RESORT







Ciudad Patricia, gelegen in een serene residentiële wijk van Benidorm, werd vier decennia geleden opgericht voor senioren die zoeken naar een veilige, zorgeloze en comfortabele levensstijl onder gelijkgestemden. Ons resort ligt te midden van 100.000 m² natuurschoon en beschikt over 190 appartementen, waar bewoners van verschillende nationaliteiten welkom zijn en waarvan de meerderheid ervoor kiest er hun permanente thuis te maken. Ons resort is opgebouwd rondom een centrumgebouw met vele faciliteiten en is voorzien van een residentie- en rehabilitatiecentrum, compleet met een zorghotel.

Een combinatie van leefgemeenschap en vrijheid
Van harte welkom in Ciudad Patricia

| Een thuis op maat gemaakt voor u, direct aan de Costa Blanca

Bij Ciudad Patricia begrijpen we dat uw leven als gepensioneerde moet voldoen aan uw unieke behoeften en wensen. Daarom bieden we een aantal op maat gemaakte woonopties die ontworpen zijn voor uw comfort, onafhankelijkheid en welzijn. Ons resort, direct gelegen aan de prachtige Costa Blanca, biedt het perfecte decor waarin u uw ideale levensstijl als gepensioneerde kunt opbouwen.

Kies uit verschillende woonmogelijkheden die aansluiten bij uw persoonlijke stijl en voorkeuren. Wij hebben de perfecte woning voor u. Onze betrokkenheid tot uw welzijn gaat echter verder dan een woonruimte – wij bieden tevens een groot aantal services, moderne faciliteiten en een warme leefgemeenschap die u ondersteunt gedurende uw senior jaren.

Geniet van de geruststellende gedachte dat uw woning op maat is gemaakt voor uw behoeften en gelegen is in een van de meest gewilde regio's van Spanje. Ontdek het plezier van een levensstijl die uw individualiteit en ambities weerspiegelt in Ciudad Patricia, uw persoonlijke paradijs aan de Costa Blanca.

Bij ons kunt u de details van het leven aan ons overlaten, terwijl u nieuwe vriendschappen opbouwt en geniet van aangename activiteiten. Maak van uw pensioen een perfecte ervaring.



I De drie pilaren van het leven in Ciudad Patricia



Onafhankelijkheid

Bij Ciudad Patricia geloven we in de waarde van onafhankelijkheid tijdens uw pensioen. **Ons resort is ontworpen om u de vrijheid te geven om te leven zoals u wilt.** Wij bieden u de middelen en de hulp die u nodig heeft om het meeste uit uw pensioen te halen.



Leefgemeenschap

Het hart van Ciudad Patricia wordt gevormd door een levendige en warme gemeenschap van bewoners met verschillende achtergronden en nationaliteiten. **Ons resort is een plek waar connecties opbloeien** en waar u kunt genieten van gezelschap en een sterk gemeenschapsgevoel.



Veiligheid

Uw veiligheid en welzijn zijn onze hoogste prioriteit van Ciudad Patricia. Wij begrijpen het belang van uw gezondheid en gemoedsrust. Daarom beschikken wij over een toegewijd team van professionals die zich over uw behoeften ontfermen. **U kunt zich ontspannen en genieten van uw pensioen, en weten dat u in goede handen bent.**

| *Onafhankelijkheid: leef zoals u wilt*

Bij Ciudad Patricia koesteren we het belang van onafhankelijkheid tijdens uw pensioen. Ons resort voor senioren is ontworpen om u de vrijheid te geven te leven zoals u wilt. U zult verschillende woonopties ontdekken, die op maat gemaakt zijn voor uw unieke voorkeuren. **U kunt uw ideale woonruimte en de services naar behoefte kiezen, want**

onafhankelijkheid is de hoeksteen van onze gemeenschap. Wij bieden de middelen, steun en een warme omgeving waarin u kunt genieten van uw gouden jaren met vertrouwen en onafhankelijkheid.

*Uw pensioen, uw keuzes, uw onafhankelijkheid
– het begint allemaal hier in Ciudad Patricia.*





Wat zeggen onze bewoners over Ciudad Patricia?

“Voor mij is veiligheid zeer belangrijk. Ik kwam hier en het was meteen duidelijk dat ik hier wilde wonen. Je bent hier in goede handen.”

Helga

“Je hoeft nooit alleen te zijn, of je nu samen bent of niet. Totale verzorging, vriendelijke mensen en altijd hulp in alle situaties!”

Marijke & Jim

“Je kunt zo onafhankelijk zijn als je wilt. Als je Ciudad Patricia overweegt, moet je het gewoon doen!”

Michael & Josephine

| Genieten van het gemeenschapsleven: *activiteiten en connecties*

Ciudad Patricia is meer dan een plek voor uw pensioen. Wij zijn een bloeiende gemeenschap van gelijkgestemden die samen het leven vieren. Hier gaat **een wereld van nieuwe vriendschappen, gedeelde ervaringen en eindeloze activiteiten** voor u open. Geniet van het gevoel u thuis te voelen en leef uw leven optimaal in onze warme leefgemeenschap.

Of u nu een sport-beoefenaar bent, een culturele verkenner, een sociale vlinder of u heeft er behoefte aan lang vervlogen hobby's op te pakken, onze gemeenschap kan het u bieden. Vraag het personeel naar de activiteiten in Ciudad Patricia!

Resident Manager

De Resident Manager woont in het resort en is verantwoordelijk voor het reilen en zeilen in het resort. Zij is uw contactpersoon en doordeweeks tijdens kantooruren beschikbaar voor de bewoners.

Bewonersvereniging (RAP)

Wanneer u in Ciudad Patricia komt wonen maakt u onderdeel uit van de bewonersvereniging van Ciudad Patricia (Residents Association of Ciudad Patricia – RAP) die een klankbord vormt tussen de bewoners en de eigenaar (ACP). De “Junta”, of het bestuur, vertegenwoordigt de gemeenschap en bestaat uit leden van verschillende nationaliteiten.



| Uw welzijn, onze prioriteit



In Ciudad Patricia hebben we een net van zorg en steun geweven voor uw volledige welzijn.

Wij geloven dat voorkomen beter is dan genezen. **Ons resort stimuleert een actieve levensstijl** die u betrokken en vitaal houdt. Met verschillende sportactiviteiten en welzijnsinitiatieven heeft u ontelbare mogelijkheden om uw gezondheid op peil te houden. Bovendien beschikt Ciudad Patricia over een gekwalificeerd team van professionals voor **assistentie en zorg wanneer u dat nodig heeft**.

Maar we begrijpen ook dat welzijn verder gaat dan lichamelijke gezondheid. U vindt hier een warme en ondersteunende omgeving voor uw geestelijke en **emotionele comfort**.

| *Vind een sereen geluk in een veilige omgeving*

Zodra u binnenstapt in onze serene omgeving, vindt u een heiligdom voor ontspanning en complete gemoedsrust. Ons toegewijde team **garandeert 24 uur per dag uw veiligheid**, zodat u kunt genieten van de rust en het comfort van ons resort.

Rust en veiligheid gaan hier hand in hand. U kunt vertrouwen op onze waakzaamheid voor uw welzijn. **Hier komt u werkelijk tot rust, omdat u weet dat u in een veilige en beschermde omgeving bent.**



Verantwoordelijk voor het assisteren van bewoners

We hebben een toegewijde persoon die Verantwoordelijk is voor het assisteren van onze bewoners. Zij kan je helpen met verschillende dingen om je leven makkelijker te maken, vooral als je alleen bent. Ondersteunende diensten die ze voor je kan regelen zijn onder andere: vertalen, je begeleiden naar klinieken en ziekenhuizen, huishoudelijke hulp regelen, warme maaltijden bestellen en nog veel meer. Als je onwel wordt, kun je haar bellen en zal ze je toestand opvolgen. Er wordt een kleine vergoeding gevraagd voor diensten buiten het park, maar diensten binnen het park zijn inbegrepen in de servicekosten.



| De Costa Blanca binnen handbereik

Ontdek de Costa Blanca, direct voor de deur. In de regio van Ciudad Patricia met een **mild klimaat, zijn prachtige attracties en een levendige cultuur op een paar minuten afstand**. Uw pensioen hier biedt u niet alleen het comfort van ons resort, maar u bent ook omringd door de schoonheid en het bruisende leven van de Costa Blanca.

Ontdek de zandstranden van Benidorm, proef de lokale cuisine in charmante restaurantjes en duik in de rijke geschiedenis en cultuur van naastgelegen stadjes als Altea en Villajoyosa. Ons resort is uw basis vanwaar u gemakkelijk op avontuur kunt gaan, van kustwandelingen tot culturele excursies.



300

Zonnige dagen per jaar



21°

Gemiddelde jaarlijkse
temperatuur

| Uitgebreid aanbod van *residentiële services*

Residentiële services worden betaald door de kwartaalbijdrage van de gemeenschap. Dit zijn de kosten voor de woonservices, zoals waterverbruik, afvalophaal, verzekering van het gebouw en de kosten voor het schoonmaak-, beveiligings- en onderhoudspersoneel van het resort.



Inbegrepen bij de residentiële services

Onderhoud aan park, gebouw en zwembad

Technische dienst

Maatschappelijk werker

Beveiliging

Verzekering gebouw

Afvalbelasting

Waterverbruik

Organisatie van activiteiten

Spreekuur van de Resident Manager

Doktersbezoek tijdens spreekuur

24-uur medische hulp bij noodgevallen

Exclusief gebruik van de bewonerslounge en bibliotheek

7 dagen per week receptie

Interne shuttledienst

Sportzaal en aquagym



| *Zorg voor uw gezondheid en veiligheid*

Onze dokter woont in het resort en houdt dagelijks spreekuur voor de bewoners. De **doktersbezoeken en de follow-up van medische spoedgevallen zijn inbegrepen** in het basispakket van de residentiële services. De Resident Manager woont ook in het park en is 24 per dag en 7 dagen per week beschikbaar in het geval van een noodgeval.

Onze maatschappelijk werker kan u helpen uw afspraken met de medische specialist te plannen en kan u vergezellen naar en voor u vertalen tijdens het bezoek. Zij is beschikbaar tijdens werkuren om medicijnen op te halen bij de apotheek of, als u daar tijdelijk niet toe in staat bent, uw boodschappen doen. Voor haar service buiten het resort zal een klein bedrag in rekening worden gebracht.

Naast de appartementen beschikt het resort ook over een verzorgingstehuis met een rehabilitatiecentrum en een zorghotel voor herstel na een operatie, of voor tijdelijke of permanente ondersteuning. Persoonlijke hulp thuis (zoals hulp bij het douchen) kan op basis van uw behoeften worden aangeschaft, zodat u zo lang mogelijk thuis kunt blijven wonen. In overleg kan **een individueel zorgpakket worden samengesteld**.



| *Fit en actief blijven*

Wij zien de voordelen van fit en actief blijven bij het ouder worden. **Wij bieden vele voorzieningen voor lichaamsbeweging, sociale activiteiten en sport om lichaam en geest gezond te houden.**

4 buitenzwembaden

Verwarmd binnenzwembad

Fitness- / sportzaal

Jeu-de-boules-baan

Sportzaal en water-aerobics

Minigolfbaan

Fitnessapparatuur in de buitenlucht

Voor de wandelaars zijn er prachtige wandelpaden in de buurt en voor de meer ervaren wandelaar is er ook het natuurreservaat “Sierra Helada”. Voor golf liefhebbers zijn er vijf verschillende golfbanen binnen 20 kilometer van Ciudad Patricia.

Dankzij het mediterrane klimaat aan de Costa Brava zijn de winters mild en de zomers prettig warm en droog, dus u kunt een groot deel van het jaar genieten van het buitenzijn.





| *Verrijkende activiteiten en vrijetijdsbesteding*

Ontdek de opwindende en aangename activiteiten binnen het vrijetijdsaanbod van Ciudad Patricia. Onze levendige gemeenschap biedt bewoners **een divers aanbod aan boeiende ervaringen, van sport en cultuur tot sociale bijeenkomsten en hobby's**

Naast de wekelijkse activiteiten zijn er regelmatig dansavonden, concerten en excursies in de buurt van Altea, Benidorm en Alicante. Bewoners maken gemakkelijk contact tijdens deze activiteiten en maken vrienden voor het leven



| Een wereld vol smaak: ontdek onze dineropties

Goed eten is een essentieel onderdeel van een aangenaam leven. Daarom brengen we culinaire ervaringen dichtbij met een **restaurant in het resort**. Of u nu een smakelijke en gezonde maaltijd wilt, of een gezellige plek voor een kop thee, u vindt de perfecte sfeer in ons restaurant.

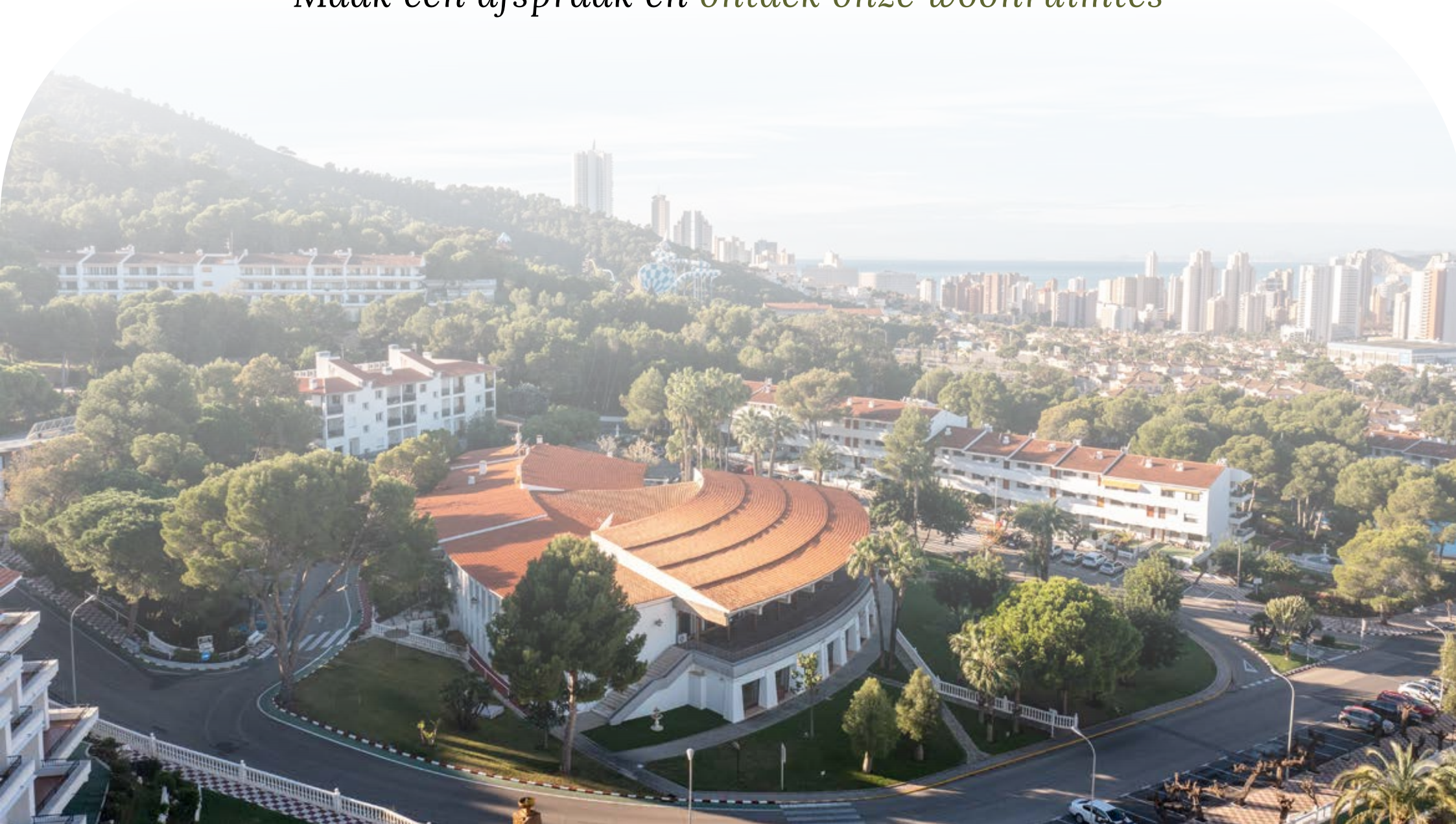
Ontdek het **charmante buitenterras**, ideaal om het prachtige uitzicht in u op te nemen en te genieten van het heerlijke mediterrane weer. Voor zowel een ontbijt al fresco bij zonsopkomst als een romantisch diner onder de sterren biedt ons terras een pittoresk decor voor uw culinaire ervaring. Het is de perfecte plek om te genieten van een maaltijd, moment te delen met uw naasten en u onder te dompelen in het natuurschoon rond Ciudad Patricia.



Ciudad Patricia

SENIOR RESORT

Maak een afspraak en ontdek onze woonruimtes



| *Uw thuis, uw leven, uw gemoedsrust*

Ontdek de essentie van uw pensioen in onze zorgvuldig ontworpen appartementen van Ciudad Patricia. Er zijn verschillende indelingen en oppervlakten, alle een combinatie van elegantie en comfort. **Geniet van zorgeloos leven met moderne voorzieningen en service en maak van uw appartement een weerspiegeling van uw unieke stijl.**

Al onze seniorappartementen hebben een ruime woonkamer en één, twee of drie slaapkamers. Ontdek de verschillende locaties, indelingen en oppervlaktes – van 77 m2 tot 200 m2. Volledig uitgerust: airconditioning (koeling/verwarming), elektrische rolluiken, enz.

Uw ruimte, uw onafhankelijkheid – u vindt het in Ciudad Patricia. Welkom thuis.



Kenmerken



Ruime woonkamer



1, 2 of 3 slaapkamers



Airconditioning



Balkon of privétuin



Optionele garage
en/of berging



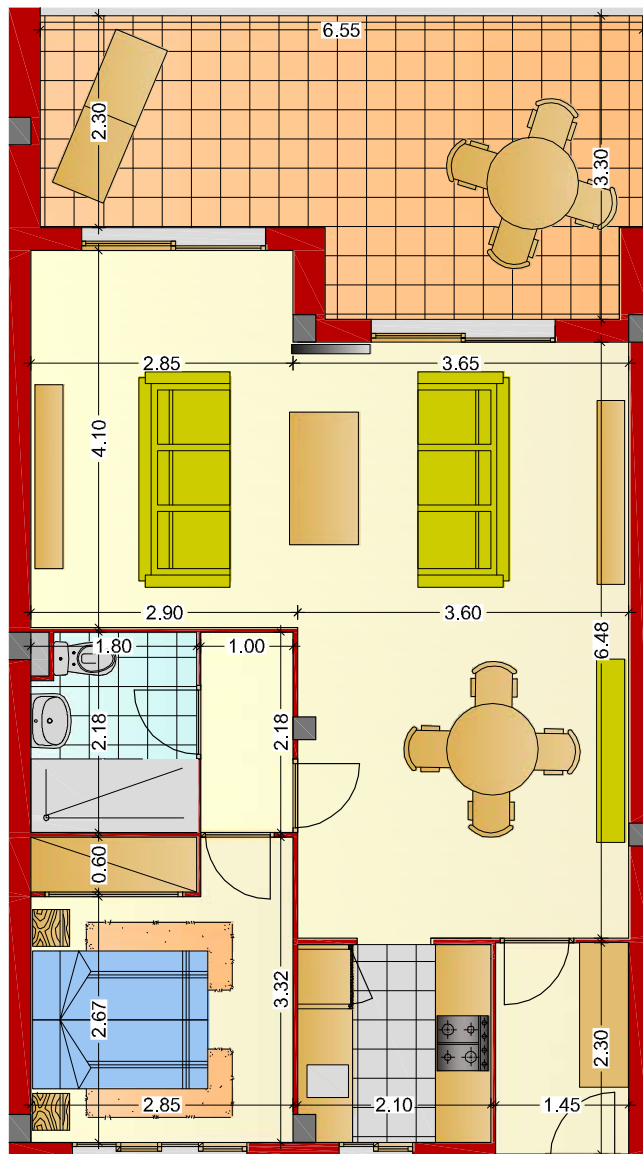
Goed opgevoede
huisdieren toegestaan



Plattegronden: Enkele voorbeelden van indelingen

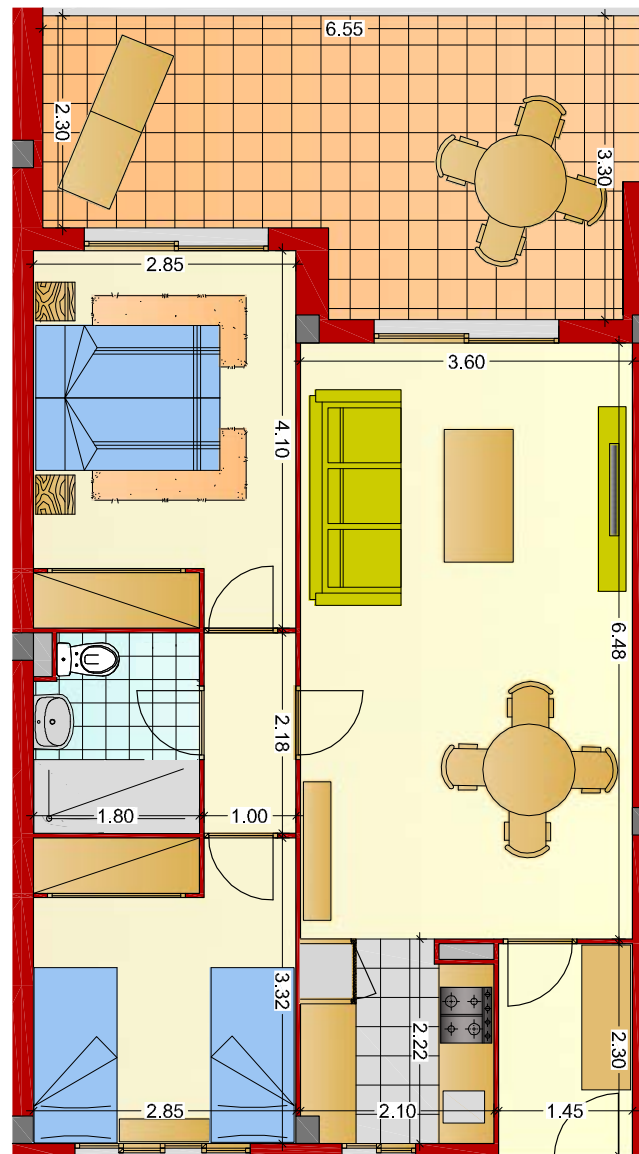
Type A1

84,5 m²
1 Slaapkamer



Type A2

84,5 m²
2 Slaapkamers



Vijf gebouwen, oneindig veel mogelijkheden

Elisa



Elisa is rustig gelegen bij het centrumgebouw, het binnenzwembad, de sportzaal en de hobbykamer. Het biedt een pittoresk uitzicht op de tuinen met twee zwembaden en sommige appartementen hebben zelfs een privétuin.

Flora



Flora is ons hoogstgelegen gebouw met een adembenemend panoramisch uitzicht op de vallei, de bergen en het hele resort.

Gardenia



Gardenia is gunstig gelegen tegenover het centrumgebouw en biedt gemakkelijke toegang voor iedereen. Met een ruime parkeerplaats voor de deur en nabijheid van alle voorzieningen bent u slechts een paar stappen verwijderd van alles wat u nodig heeft.

Hortensia



Hortensia ligt aan de rand van het resort en biedt uitzicht over de stad en een rustgevend dennenbos. Geniet van beide werelden, met gemakkelijke toegang naar het levendige Benidorm en vlakbij het grootste zwembad van het resort en de minigolfbaan.

Iris



Iris werd voltooid in 2018 en biedt 15 appartementen die gebouwd zijn naar Nederlandse kwaliteitsnormen. Het gebouw ligt op 50 meter van het centrumgebouw en beschikt over een ondergrondse garage, extra bergingen voor elk appartement en optionele privéparkeerplaatsen.

Ciudad Patricia beschikt over een totaal van 190 appartementen, verspreid over **vijf exclusief geplaatste gebouwen**. Elk gebouw heeft drie verdiepingen met elk een eigen lift. De gebouwen worden beheerd door de huismeesters, die verantwoordelijk zijn voor de schoonmaak van de gemeenschappelijke zones en het onderhoud van tuin en zwembad. Alle ingangen hebben videobewaking.



| *Waar de gemeenschap leeft: welkom in het centrumgebouw*

In het hart van ons seniorenresort ligt het centrumgebouw, **het middelpunt waar het leven zich afspeelt**. In dit wervelende episch centrum komen de bewoners samen voor verrijkende activiteiten, een verrukkelijke cuisine en om vrienden te treffen. Het centrumgebouw is de ziel van onze gemeenschap met een warme sfeer en vele voorzieningen. Er zijn elke dag nieuwe mogelijkheden zijn voor plezier, iets te leren en samen te zijn.



| Gedeelde ruimtes voor gedeelde ervaringen



Ontdek binnen deze muren **verrijkende ruimtes die het dagelijks leven opvrolijken en het gevoel geven thuis te zijn**. Stap binnen in de ultramoderne **bioscoop** voor film en onderhoudende presentaties. Onze uitnodigende **bibliotheek** biedt rust en kennis, en u kunt zich er verliezen in een goed boek. In de **bewonerslounge**, een warme en uitnodigende ruimte worden vriendschappen onderhouden. U kunt er een kaartje leggen, thee drinken met een ontspannen gesprek, in deze hoek worden herinneringen vriendschappen gekoesterd.



We hopen dat deze blik op het leven in Ciudad Patricia uw nieuwsgierigheid heeft gewekt en u geïnspireerd heeft uw pensioen bij ons uit te stippelen. Uw verhaal kan zich ontplooiën in onze levendige gemeenschap, waar veiligheid, onafhankelijkheid en een aangename leefstijl samensmelten. Als u er klaar voor bent om de volgende stap te nemen of als u vragen heeft, staat ons toegewijde team voor u klaar. Aarzel niet om contact met ons op te nemen om samen uw perfecte pensionering te creëren.

***Uw avontuur begint hier, in Ciudad Patricia,
en we heten u van harte welkom in uw thuis!***





ISFAS D

Elisa

ISFAS C

Flora

Iris

Binnenzwembad

Gardenia

ISFAS B

Centrumgebouw

Hortensia

ISFAS A

Residentie- en Rehabilitatiecentrum





Ciudad Patricia

Een gemeenschap voor actieve senioren



Calle Rumanía 26 · 03503 Benidorm (Alicante) · ESPAÑA

apartamentos@ciudadpatricia.com

+34 965 855 100

www.ciudadpatricia.com